

LASKENTAMUISTIO

Lähtötiedot

Arkkitehtisuunnitelmat

- pohjapiirustus 1. krs. 25.6.2024
- pohjapiirustus kellari 25.6.2024
- huoltoliikenteen ajoura 13.6.2024

Rakennesuunnitelmat

- rakennetyypit 20.8.2024
- korjaustyöselostus (kesken) 20.8.2024
- tasopiirustus kellari 20.8.2024
- tasopiirustus 1. krs. 20.8.2024
- tasopiirustus kellari, uusi hissi ja portaat 20.8.2024
- tasopiirustus 1. krs, uusi hissi ja portaat 20.8.2024

LVI-suunnitelmat asiakirjaluettelo 16.8.2024

Sähkösuunnitelmat piirustusluettelo 9.8.2024

Muut

- Pusatec Oy:n tarjous, porttikoneiston uusiminen tarjous 26.8.2024
- VP3.2 rakennetyyppi puuttuu suunnitelmista. Laskettu rakennetyyppi VP3.1 mukaan
- LVIA-kustannukset perustuvat suunnittelijan arvioon 27.8.2024
- Sähköasennusten kustannukset perustuvat suunnittelijan arvioon 27.8.2024

Kustannusarvion loppusumma on 3 423 000 euroa, alv 0 %.

- kustannusarvio sisältää rakennuttajan kustannukset yhteensä 500 000,00 € ja ne on kirjattu hankevaraukset litteralle
- rakennuttajan kustannukset sisältävät suunnittelun, rakennuttamisen, valvonnan ja varauksen kustannukset

Kustannusarvio ei sisällä

- rahoitus-, markkinointi-, käyttäjä- sekä kiinteistötehtävien kustannuksia

Hankevaraus sisältää

- rakennuttajan kustannukset 500 000 euroa
- työmaa katteen 12 %, 287 552,00 euroa
- hankevarauksen 10 % 239 627,00 euroa

Kai Aaltonen

Rapp Valvontakonsultit Oy